



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,91 m² - LYON - CROIX ROUSSE - 569 euros CC par mois



REF 6080 - RUE JUSTIN GODART
69004 LYON

Appartement T1, en entresol avec accès direct sur cour, composé d'une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson) ouverte sur la pièce à vivre et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 euros (année 2021).

ADRESSE

21 RUE JUSTIN GODART
69004 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **569 euros/mois**
dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **46,16 euros**
Dépôt de garantie : **554 euros**
Honoraires charge loc. : **336,83 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **77,73 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **422,33 euros**
Loyer de référence majoré **507,84 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,91 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

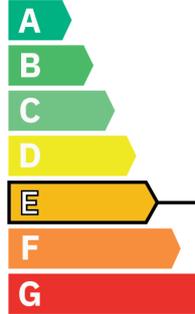
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **6080**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

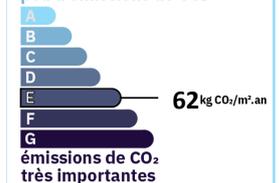


consommation
(énergie primaire) émissions
291 | **62** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**