



## A LOUER TYPE 1 - 32,95 m<sup>2</sup> - LYON - 567 euros CC par mois



Ref 5520

Secteur JEAN MACE

Appartement T1 composé d'un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau, un wc séparé.

Proche de toutes les commodités,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

2 RUE DE GERLAND  
 69007 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **567 euros/mois**  
 dont provision de charges : **45 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **522 euros**  
 Honoraires charge loc. : **200 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **507,43 euros**  
 Loyer de référence majoré **609,58 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,95 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

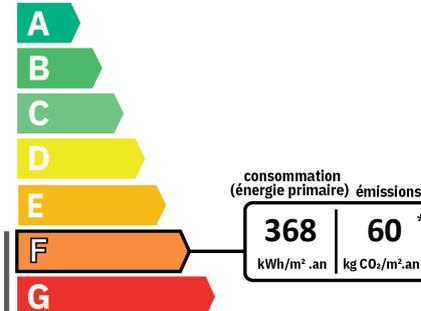
Pièces : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5520**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

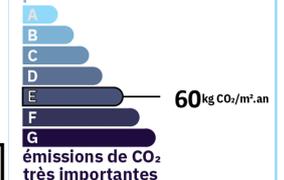
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**