



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 107,75 m² - LYON - 1 460 euros CC par mois



REF 5131

T3 de 107.75 m2 au 4ème et dernier étage (vue dégagée) avec ascenseur, composé d'un hall, d'un séjour avec tomettes, d'une cuisine avec cheminée décorative (équipée et aménagée), de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle d'eau privative pour la chambre sur cour, de deux wc. Nombreux placards. IDEAL FAMILLE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2760 euros (année 2021).

ADRESSE

31 RUE ROYALE
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 460 euros/mois
dont provision de charges : 60 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 euros
Honoraires charge loc. : 1 389,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 336,10 euros
Loyer de référence majoré 1 605,48 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 107,75 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

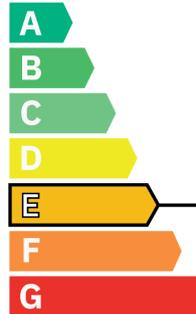
Pièces : 3
Chambres : 2

RÉFÉRENCE

Référence : 5131

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

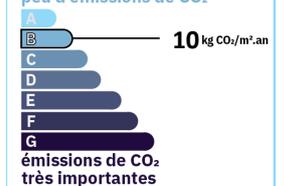


consommation (énergie primaire) émissions
309 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest
Construit en : 1800
Ascenseur : oui
Digicode : oui