Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 51,78 m² - LYON - 819 euros CC par mois

REF 4869

Rue Pasteur - 69007 Lyon

TRES GRAND T1 composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec alcôve faisant office de coin nuit, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé - VOIR VISITE VIRTUELLE.

Proche de toutes les commodités,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE PASTEUR

69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**819 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**779 euros**
Honoraires charge loc. :	**673,14 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**155,34 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**880,26 euros**
Loyer de référence majoré	**1 056,31 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,78 m²**

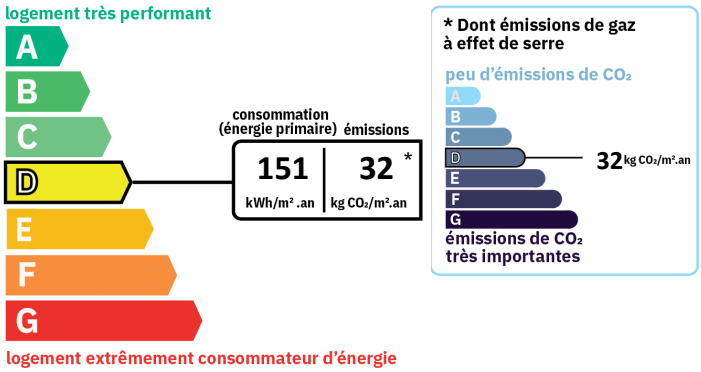
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **4869**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**