



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 132,32 m² - LYON - 2 380 euros CC par mois



REF 11118 - RUE PIERRE CORNEILLE 69003 LYON

Appartement T5 composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour avec balcon, de quatre chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Une cave en sous-sol est comprise dans le loyer.
Tout est compris dans les charges : chauffage et eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

ADRESSE

128 RUE PIERRE CORNEILLE
69003 LYON
Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 380 euros/mois**
dont provision de charges : **280 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **300,45 euros**
Dépôt de garantie : **2 100 euros**
Honoraires charge loc. : **1 635,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 495,22 euros**
Loyer de référence majoré **1 799,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

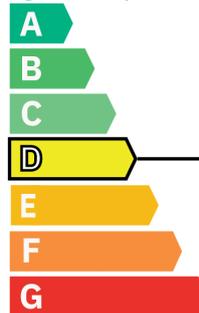
Habitable : **132,32 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **11118**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

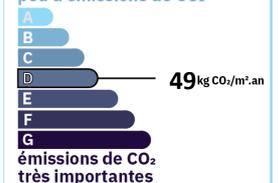


consommation
(énergie primaire) émissions
240 | **49** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**