



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 72,73 m<sup>2</sup> - LYON - 1 185 euros CC par mois



REF 11117

Rue Victor HUGO - PLACE AMPERE  
Proche de toutes les commodités,  
commerces et transports en communs  
(TCL & SNCF)

T2 MEUBLE composé d'une entrée  
desservant un grand séjour avec alcôve,  
une cuisine indépendante, une chambre,  
une salle de bain et un WC indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 212 à  
45 euros (année 2021).

### ADRESSE

46 RUE VICTOR HUGO  
69002 LYON

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 185 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : **1 192,77 euros**  
Dépôt de garantie : **2 300 euros**  
Honoraires charge loc. : **945,49 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **218,19 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence majoré **1 432,78 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,73 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

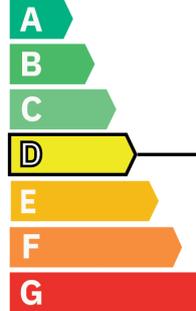
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11117**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

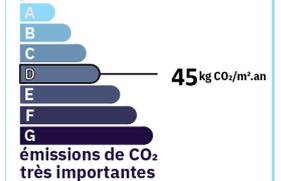


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**212** | **45** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Ascenseur : **oui**