



A LOUER TYPE 4 - 117,13 m² - VILLEURBANNE - 1 525 euros CC par mois



REF 11116

Rue Paul VERLAINE 69100 - PROCHE
 TOTEM

Proche de toutes les commodités,
 commerces et transports en communs

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1060
 à 1470 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PAUL VERLAINE
 59/61 RUE DU DU 4 AOUT
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 1 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 525 euros/mois**
 dont provision de charges : **200 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 325 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 483,30 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **117,13 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

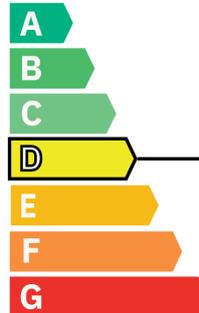
Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **11116**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

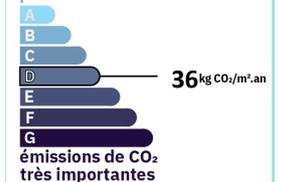


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
167 kWh/m ² .an	36 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**