Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,6 m² - LYON - 1 490 euros CC par mois

REF 11109 - ALLEE JEANNE BARRET 69002 LYON

Appartement T3, NEUF, composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson électrique, four et hotte) ouvert sur le séjour avec loggia, de deux chambres avec penderie/dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Une place de parking LPA est comprise dans le loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 244 à 329 euros (année 2021).

ADRESSE

ECHO
5 ALLEE JEANNE BARRET
69002 LYON

Etage : **7 / 15**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 490 euros/mois**
dont provision de charges :	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**292,08 euros**
Dépôt de garantie :	**1 350 euros**
Honoraires charge loc. :	**904,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**208,80 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**883,92 euros**
Loyer de référence majoré	**1 057,92 euros**

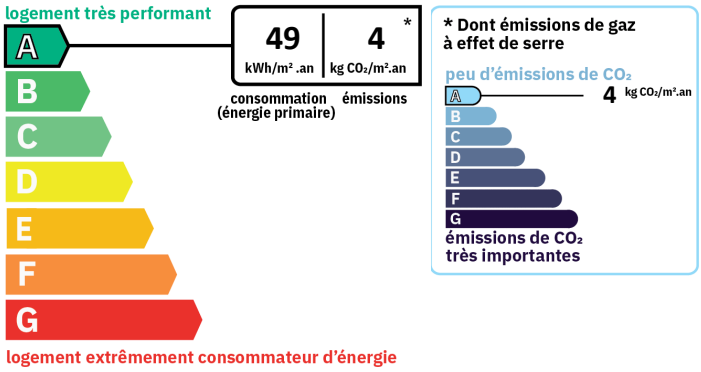
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,6 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **11109**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2024**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020