



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 69,6 m<sup>2</sup> - LYON - 1 490 euros CC par mois



REF 11106 - ALLEE JEANNE BARRET 69002 LYON

Appartement T3, NEUF, composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson électrique, four, hotte) ouvert sur le séjour avec loggia, de deux chambres avec placard/dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Une place de parking LPA est comprise dans le loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 237 à 321 euros (année 2021).

### ADRESSE

ECHO  
5 ALLEE JEANNE BARRET  
69002 LYON

Etage : 8 / 15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 490 euros/mois**  
dont provision de charges : **140 euros**  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : **292,08 euros**  
Dépôt de garantie : **1 350 euros**  
Honoraires charge loc. : **904,80 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **208,80 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **883,92 euros**  
Loyer de référence majoré **1 057,92 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,6 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11106**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

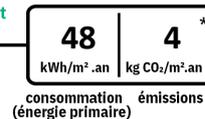
**D**

**E**

**F**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2024**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**