



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 58,28 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 950 euros CC par mois



REF 11101

Rue Paul VERLAINE 69100 - PROCHE TOTEM

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs

T2 rénové composé d'une entrée donnant sur un séjour avec loggia, une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2021).

### ADRESSE

36 RUE PAUL VERLAINE  
59/61 RUE DU DU 4 AOUT  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3 / 7

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**  
dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **850 euros**  
Honoraires charge loc. : **757,64 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **174,84 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **716,84 euros**  
Loyer de référence majoré **862,54 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,28 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

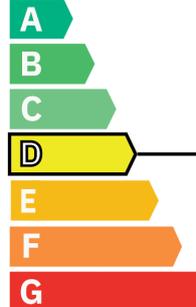
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11101**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



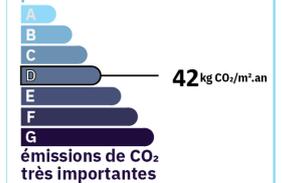
consommation (énergie primaire) | émissions

195	42 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
Balcons : **1**