Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,81 m² - LYON - 1 330 euros CC par mois

REF 11099 - RUE CONSTANTINE 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Appartement T2, refait à neuf et meublé avec beaucoup de goût, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, four) ouverte sur le séjour,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

ADRESSE

22 RUE CONSTANTINE

69001 LYON

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 330 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**299,04 euros**
Dépôt de garantie :	**2 600 euros**
Honoraires charge loc. :	**660,53 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**152,43 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**833,28 euros**
Loyer de référence majoré	**1 000,96 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,81 m²**

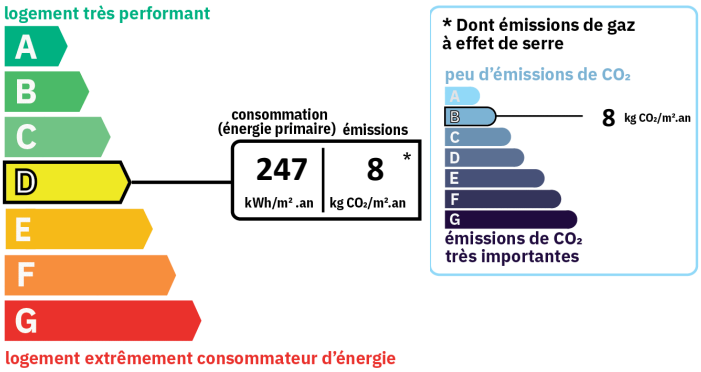
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence : **11099**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1946**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**