Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 100,13 m² - LYON - 1 350 euros CC par mois

REF 11090
Lyon 5EME rue du Fort St IRENEE
SECTEUR CHAVRIL 3ième étage vue dégagée
Dans copropriété calme et arborée grand F4 de 100m² traversant avec 2 balcons composé d'une entrée avec rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2021).

ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE

69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 350 euros/mois**
dont provision de charges :	**250 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 100 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 301,69 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**300,39 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 011,31 euros**
Loyer de référence majoré	**1 211,57 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100,13 m²**

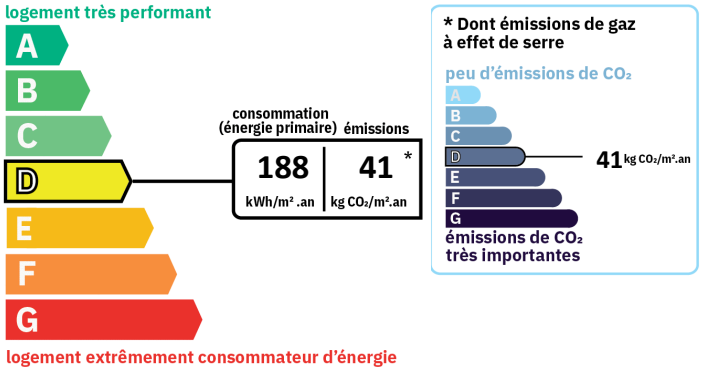
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **11090**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**