



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 52,81 m² - LYON - 885 euros CC par mois



REF 10885 - RUE CLAUDE BOYER
69007 LYON - METRO GARIBALDI

Appartement T3 en duplex composé, au rez-de-chaussée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et de wc et à l'étage, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

23 RUE CLAUDE BOYER

69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **885 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **64,54 euros**

Dépôt de garantie : **825 euros**

Honoraires charge loc. : **686,53 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,43 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **633,72 euros**

Loyer de référence majoré **760,46 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,81 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10885**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
239 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

49 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**