Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 6 - 233,85 m² - LYON - 2 970 euros CC par mois

REF 10835
Ainay, quai de Saône vue sur la colline de FOURVIERE, Quai du Maréchal Joffre -69002 LYON
F6 entièrement rénové composé d'un grand hall d'entrée, d'un séjour en angle très lumineux orienté sud-ouest, d'une salle à manger plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bans

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3970 euros (année 2021).

ADRESSE

7 QUAI MARECHAL JOFFRE

69002 LYON

Etage : **3 / 7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 970 euros/mois**

dont provision de charges : **270 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 700 euros**

Honoraires charge loc. : **2 650,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 923,12 euros**

Loyer de référence majoré **2 507,75 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **233,85 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

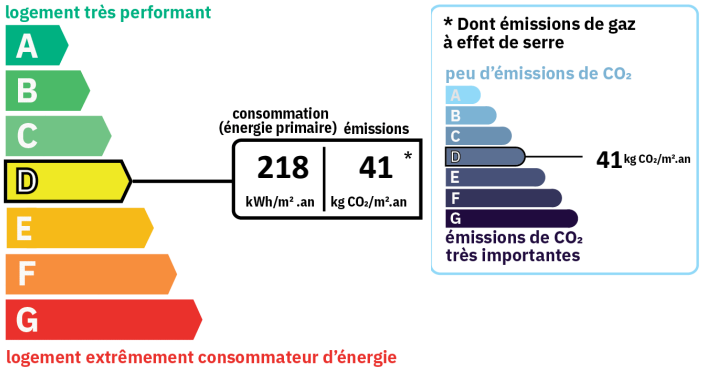
Pièces : **6**

Chambres : **5**

RÉFÉRENCE

Référence : **10835**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**