Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,04 m² - LYON - 765 euros CC par mois

REF 10675 - RUE PIZAY 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Appartement T2 comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint et une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE PIZAY

69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**765 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**695 euros**
Honoraires charge loc. :	**585,52 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135,12 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**653,08 euros**
Loyer de référence majoré	**783,70 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,04 m²**

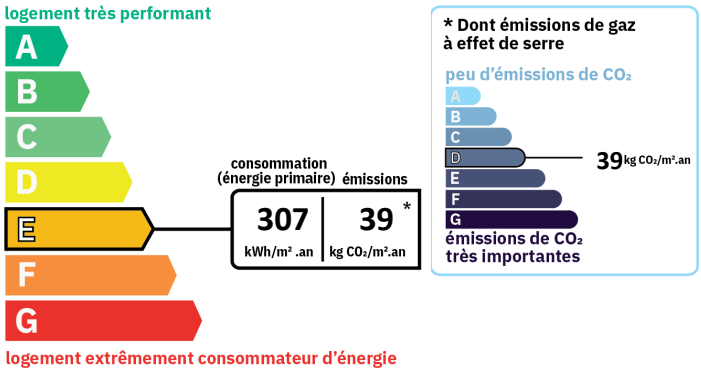
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10675**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**