



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,51 m² - LYON - 620 euros CC par mois



REF 10673 - RUE DOCTEUR REBATEL
69003 LYON - METRO MONPLAISIR
LUMIERE

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1210 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS RUE DOCTEUR REBATEL

69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 585 euros

Honoraires charge loc. : 565,63 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 130,53 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 596,09 euros

Loyer de référence majoré 713,56 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43,51 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

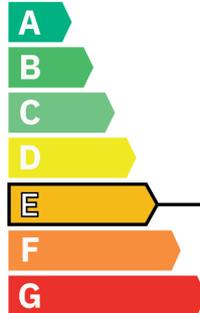
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 10673

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

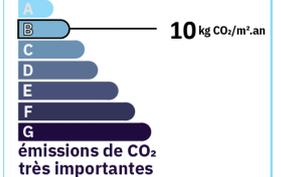


consommation (énergie primaire) émissions
318 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1935