



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,97 m² - LYON - 583,70 euros CC par mois



REF 10552 - RUE DU BON PASTEUR
69001 LYON

Appartement T1 composé d'une cuisine,
d'une grande pièce de vie, d'une salle
d'eau et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 673
euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

ADRESSE

11 RUE DU BON PASTEUR
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **583,70 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **553,70 euros**

Honoraires charge loc. : **402,61 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,91 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **526,49 euros**

Loyer de référence majoré **631,79 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

RÉFÉRENCE

Référence : **10552**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

11

349

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1940**

Interphone : **oui**