



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,18 m² - VILLEURBANNE - 425 euros CC par mois



REF 10434 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE - SECTEUR
CROIX LUIZET

Studio composé d'un coin cuisine
équipée (plaques de cuisson,
réfrigérateur) ouvert sur la pièce à vivre

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 314
euros (année 2015).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **81,11 euros**
Dépôt de garantie : **395 euros**
Honoraires charge loc. : **210,34 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **48,54 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **262,12 euros**
Loyer de référence majoré **313,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,18 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide : **COLLECTIF**

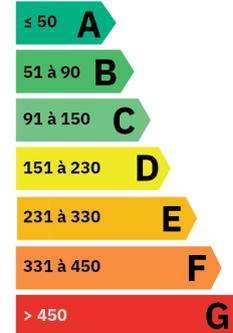
RÉFÉRENCE

Référence : **10434**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

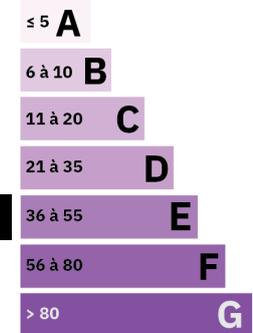
logement économe



255

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



8

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **oui**