



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 14,63 m² - VILLEURBANNE - 363,82 euros CC par mois



REF 10307 - 54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Appartement T1 composé d'un coin cuisine (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur le séjour et d'une salle d'eau avec wc..

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 460 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **363,82 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **50 euros**

Dépôt de garantie : **333,82 euros**

Honoraires charge loc. : **190,19 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **43,89 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **237,01 euros**

Loyer de référence majoré **283,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14,63 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

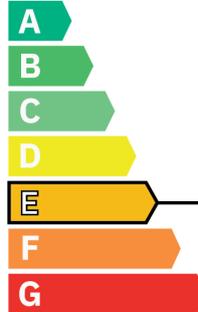
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10307**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

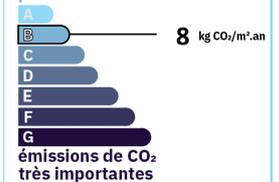


consommation
(énergie primaire) émissions
275 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **oui**