



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,93 m² - LYON - 820 euros CC par mois



REF 10297 - RUE PIZAY 69001 LYON - METRO A HOTEL DE VILLE

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre, de deux chambres dont une avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE PIZAY

69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : 31/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 820 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 euros

Honoraires charge loc. : 675,09 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 155,79 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 664,70 euros

Loyer de référence majoré 799,72 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51,93 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

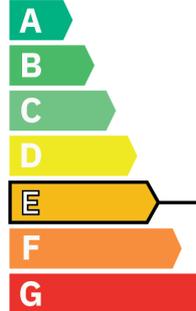
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 10297

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



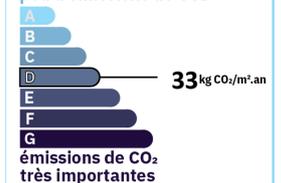
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

275	33 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Ascenseur : oui