Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 12,93 m² - LYON - 390,53 euros CC par mois

REF 10119 - RUE DES ACQUEDUCS 69005 LYON - PROCHE POINT DU JOUR

Joli studio entièrement meublé et équipé, composé d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'une pièce de vie (canapé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 210 à 320 euros (année 2021).

ADRESSE

32 RUE DES AQUEDUCS

69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**390,53 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**69 euros**
Dépôt de garantie :	**681,06 euros**
Honoraires charge loc. :	**168,09 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**38,79 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**226,28 euros**
Loyer de référence majoré	**271,53 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12,93 m²**

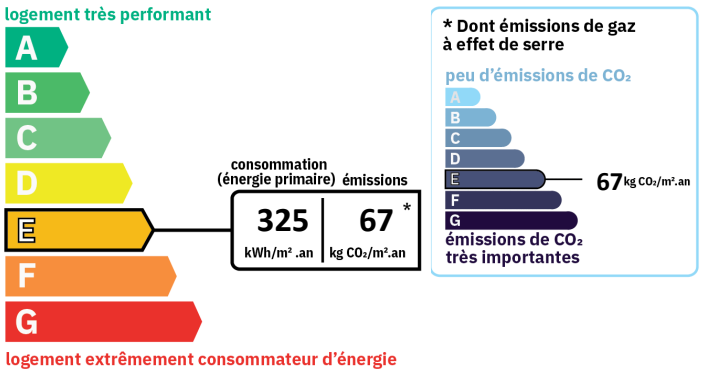
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **10119**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1960**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**